



ЗАТВЕРДЖЕНО

КОЗИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ
містобудування та архітектури Козинської
селищної ради (04362697)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 13 від 01.08.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5117-9040-4540-9827

Реєстраційний номер 13 від 01.08.2022

нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу по вул. Шевченка, земельна ділянка 3
в смт Козин Обухівського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Київська обл., Обухівський район, Козинська територіальна громада, смт Козин (станом на 01.01.2021) , вул. Шевченка, земельна ділянка 3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНФОКАР-Т" (39390060) , тел.: +38(093)-392-95-92

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3223155400:05:083:0004. Площа: 1.3179 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення: територія житлової багатоквартирної забудови згідно документу: Детальний план території смт. Козин Обухівського району Київської області (частини населеного пункту). Внесення змін для будівництва багатоквартирного житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового обслуговування по вул. Столичне шосе, а також будівництва нових закладів дошкільної освіти в смт. Козин Обухівського району Київської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

про реєстрацію права власності, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію права власності №234084431 від 25.11.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 220 осіб/га ((нетто))

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової
одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: відстані між фасадами будинків визначити на основі розрахунків
інсоляції та освітленості, з дотриманням побутових розривів –згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, а також
у відповідності з протипожежними нормами (розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019))
до червоних ліній: 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній
регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - протипожежні відстані від листяного лісу - 20 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,
зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного
культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів
природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- витримати нормативні відстані від існуючих та проектних інженерних мереж до будівель та
споруд згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що
проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Козинської селищної ради

(посада)

(підпис)

Козирева Юлія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 29.08.2022



УКРАЇНА
КОЗИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

08711, Київська область, Обухівський район, смт. Козин, вул. Партизанська, 2
тел. (044) 251-65-83, (04572) 39-469, електронна адреса: kozynarch@ukr.net

НАКАЗ

від «01» серпня 2022р.

№ 13

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для проєктування об'єкта будівництва – нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу по вул. Шевченка, 3 в смт Козин Обухівського району Київської області

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши клопотання ТОВ «ІНФОКАР-Т» в особі директора Маліченка Є.О. від 20.07.2022 № 87, щодо видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для проєктування об'єкта будівництва – нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу по вул. Шевченка, 3 в смт Козин Обухівського району Київської області

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, для проєктування об'єкта будівництва – нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу по вул. Шевченка, 3 в смт Козин Обухівського району Київської області від 01.08.2022 № 13.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

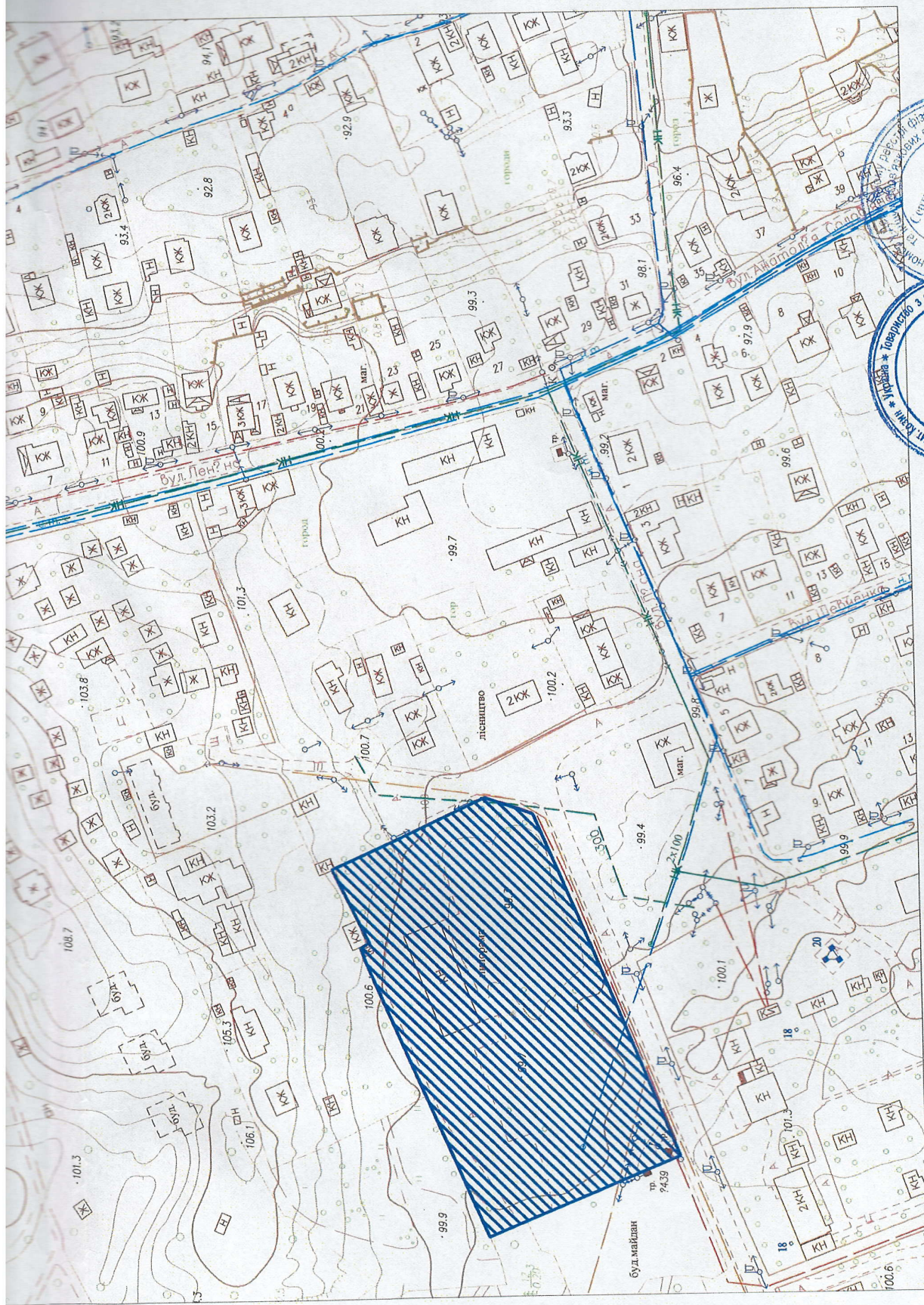


Юлія КОЗИРЄВА

с.мт.Козин, Обухівського району, Київської області

(для приєднання до електричних мереж)





ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ТОВ "ІНФОКАР-Г" ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО БУДІНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (ПРИСАДІБНА ДІЛЯНКА)
ПЛОЩЕЮ 1,3179 ГА, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 223155400-05-083-0004



тр. —
- ТРАНСФОРМАТОР



Виконавець: О.В. Трухан

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ПОЄДНАНИЙ З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М1:1000
ДІЛЯНКА № 1

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існучі	Проектні	Назва
		Межа проектування
		Межа території, що розроблялася в Детальному плані смт. Козин
		Території житлової забудови
		Громадські території
		Житлові будівлі(багатоповерхові)
		Громадські будівлі
		Підземні споруди
		Червоні лінії вулиць
		Контейнер для сміття

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існучі	Проектні	Назва
		Проезна частина вулиць
		Озеленення
		Огорожа
		Ворота
		Сантарно-захисна зона
		Охоронна зона ЛЕП
		Межі приватних ділянок
		Електрокабелі
		Дитячий майданчик
		Майданчик для відпочинку дорослого населення
		Майданчик для господарських цілей
		Межі території багатоквартирної забудови
		Межі територій громадської забудови

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Назва
1	Торговий центр
2	Житловий 4-х поверховий будинок
3	Рампа в'їзду в підземний паркінг
4	Артезіанська свердловина
5	Тенісний корт
6	Гостові автостоянки
7	Ошніє споруди, поховальні споруди

[illegible]